

**Zarządzenie Nr 299/22**  
**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże**  
**z dnia 9 września 2022 r.**  
**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie udziału**  
**w nieruchomości**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

**§1.**

1. Wyznaczam na dzień 17 października 2022 r. przetarg ustny nieograniczony na zbycie ½ udziału w nieruchomości skl. się z działek ozn. nr geod. 29 o pow. 1,31 ha, nr 162/1 o pow. 0,1017 ha, nr 162/3 o pow. 0,3383 ha, nr 204 o pow. 1,32 ha i nr 267 o pow. 0,46 ha położonej w obrębie Jaworówka.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2.**

Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości określonej w §1 w następującym składzie:

- 1) Magdalena Bernatowicz – przewodnicząca komisji,
- 2) Monika Gawrylczyk – członek komisji,
- 3) Anna Szeligowska – członek komisji.

**§3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam przewodniczącej komisji przetargowej.

**§4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**  
*mgr Wojciech Rybicki*

**WÓJT GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE**

**ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony na zbycie 1/2 udziału w nieruchomości skł. się z działek ozn. nr geod. 29 o pow. 1,31 ha, nr 162/1 o pow. 0,1017 ha, nr 162/3 o pow. 0,3383 ha, nr 204 o pow. 1,32 ha i nr 267 o pow. 0,46 ha położonej w obrębie Jaworówka**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY  
W DOBRZYNIEWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25  
W DNIU 17 PAŹDZIERNIKA 2022 R. O GODZ. 11<sup>00</sup>**

Przedmiotem zbycia jest 1/2 udziału w nieruchomości skł. się z działek ozn. nr geod. 29 o pow. 1,31 ha, nr 162/1 o pow. 0,1017 ha, nr 162/3 o pow. 0,3383 ha, nr 204 o pow. 1,32 ha i nr 267 o pow. 0,46 ha położonej w obrębie Jaworówka, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże w udziale 1/2 potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00285738/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Wyceniana nieruchomość gruntowa zabudowana składa się z kilku działek ewidencyjnych. Poszczególne działki wchodzące w skład nieruchomości nie stanowią zwartego obszaru. Działka ozn. nr geod. 29 o pow. 1,31 ha położona jest na zapleczu wsi, z dostępem do drogi gruntowej. Na działce znajduje się budynek mieszkalny z 1944 r., jednokondygnacyjny. W zasięgu nieruchomości znajduje się energia elektryczna i wodociąg. Działka ozn. nr geod. 204 o pow. 1,32 ha położona jest wśród pól uprawnych w niedalekiej odległości od zabudowań wsi. Działka ma kształt regularny o wym. ok. 43 m x 337 m. Dwoma krótszymi bokami przylega do rowów melioracyjnych. Brak jest uzbrojenia sieci. Działka ozn. nr geod. 267 o pow. 0,46 ha położona jest wśród pól uprawnych, w niedalekiej odległości od zabudowań wsi. Działka ma kształt regularny, niekorzystny z uwagi na małą szerokość, o wymiarach ok. 18 m x 300 m. Dwoma krótszymi bokami przylega do rowów melioracyjnych. Brak uzbrojenia sieci. Działka ozn. nr geod. 162/1 o pow. 0,1017 ha położona jest wśród pól uprawnych, lasów, przy zabudowie mieszkaniowej kolonijnej, przy drodze gruntowej utwardzonej. Działka ma kształt regularny, niekorzystny z uwagi na małą szerokość, o wymiarach ok. 16 m x 64 m. W zasięgu działki znajduje się energia elektryczna. Działka ozn. nr geod. 162/3 o pow. 0,3383 ha położona jest wśród pól uprawnych, lasów, przy drodze gruntowej nieutwardzonej. Działka ma kształt nieregularny, niekorzystny z uwagi na małą szerokość ok. 16 m. Brak dostępu do sieci. Nieruchomość przeznaczona do zbycia nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Udział gminy jest wolny od obciążeń i zobowiązań.

**Cena wywoławcza: 140 000 zł brutto**  
(słownie: Sto czterdzieści tysięcy złotych brutto)

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 000 zł (słownie: Dziesięć tysięcy złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, w terminie do dnia 13 października 2022 r. (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu**

o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości. Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zaś informację o ogłoszeniu przetargu - w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Jaworówka oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże.

Dodatkowe informacje można uzyskać w UG Dobrzyniewo Duże w pokoju nr 9, pod nr tel. (85) 742-81-55, poniedziałek w godz. 8-16, wtorek - piątek w godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>.

WÓJT GMINY

mgr Wojciech Cymbulski

#### **Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 ze zm.) dalej RODO informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Dobrzyniewo Duże z/s w Dobrzyniewie Dużym przy ulicy Białostockiej 25 reprezentowana przez Wójta.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email: [iod@eterneco.eu](mailto:iod@eterneco.eu) lub pisemnie na adres Administratora danych.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązków prawnych wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w związku prowadzonym postępowaniem przetargowym na sprzedaż nieruchomości (gruntu).
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, które będą przetwarzały Pana/Pani dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tj. podmioty przetwarzające).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, na podstawie art. 15 RODO oraz z zastrzeżeniem przepisów prawa przysługuje Panu/Pani prawo do:
  - sprostowania danych osobowych, na podstawie art. 16 RODO,
  - ograniczenia przetwarzania danych osobowych, na podstawie art. 18 RODO.
7. W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
8. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały zautomatyzowanemu profilowaniu.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.